



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1252/2016-243

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927, 12. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku Zlatku Drpiću, Dinka Šimunovića 2, Split, OIB: 57082108797 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi zemljišta proizvodne namjene, označeno kao zk.čest. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7 ZU 2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela..

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik Zlatko Drpić, Dinka Šimunovića 2, Split, OIB: 57082108797, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom i točke I izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 1.338.750,00 kuna.

III Nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku Zlatku Drpiću, Dinka Šimunovića 2, Split, OIB: 57082108797, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik Zlatku Drpiću, Dinka Šimunovića 2, Split, OIB: 57082108797 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika Zlatku Drpiću, Dinka Šimunovića 2, Split, OIB: 57082108797, uz istovremeno brisanje tog prava s imena EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba rješenja FINA Regionalni centar: Zagreb od 15.05.2013. Klasa: UP-I-110/07/12-01/901, Urbr. 04-06-13-901-33, na nekretninama 1. zk. tijela, u vlasništvu za 1/2 dijela na ime: EUROMAKINA d.o.o. Split o otvaranju postupka predstečajne nagodbe (upis pod Z-1445/13);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-1252/2016 od 14.02.2017, i imenovanja stečajnog upravitelja Dražen

Vidman, Ivanec, V. Nazora 77, nad dužnikom EUROMAKINA d.o.o. Split, Put Mostina 1, glede č. zem. 3595/1 /2 /3 4/ 5/ 6/ /7 (upis pod Z-5741/2017);

- zabilježba na temelju Ugovora o kreditu br.500528 i Sporazuma od 16.studenog 2005,br.OU-617/05 kojim se uknjižuje pravo zalogu na teret 1. zk. tijela, u iznosu od CHF 793.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti, uz zabilježbu ovršnosti (upis pod Z-2651/05);

- uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o prijenosu potvrđen kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-12114/2018 od 17.12.2018. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb (upis pod Z-1228/2019);

- na temelju Sporazuma od 16. studenog 2005. br.OU-619/05-1 i Ugovora o kreditu br.500529, uknjižuje se pravo zalogu na teret 1. zk. tijela, u iznosu od CHF 793.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti, uz zabilježbu ovršnosti, u korist Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 (upis pod Z-2652/05);

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb protiv protustranke Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb radi uknjižbe prijenosa tražbine na temelju ugovora o prijenosu sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. OV-12089/2018 (upis pod Z-1229/2019);

- na temelju brisovnog očitovanja Volksbank d.d. od 12. prosinca 2006. ovjerenog po J. bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba pod br. OV-19354/06 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. travnja 2007. solemniziranog po J. bilježniku Bilan Vedrani iz Splita pod br.OV-3061/07 i Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581166 i Aneksa 1.tog ugovora, uknjižuje se pravo zalogu na teret 1-og z.k. tijela, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 100.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate,naknade i troškove, u korist Volksbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 (upis pod Z-1656/07);

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb protiv protustranke Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb radi uknjižbe prijenosa tražbine na temelju ugovora o prijenosu sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. OV-12089/2018 (upis pod Z-1229/2019);

- na temelju Brisovnog očitovanja od 13.12.2006, br.Ov-19356/06,Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 2007., br.OU-3060/07-1 i Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br.581165 i Aneksa 1.tog Ugovora,uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A.listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (upis pod Z-1657/07);

- uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o prijenosu potvrđen kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-12114/2018 17.12.2018. EOS MATRIX D.o.o. za poslovne usluge, OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, ZAGREB (upis pod Z-1228/2019);

- na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 4. travnja 2008. br. Z-5261/08-RŽM te isprava koje se nalaze pod br. Z-1373/08 zabilježuje se da je z.u. 15564 k.o. Split "SPOREDNI ULOŽAK" (upis pod Z-1610/08);

- na temelju rješenja Općinskog suda u Solinu od 4.4.2008. br.Z-924/08-T-B., te isprava koje se nalaze pod br.Z-1373/08, zabilježuje se da je Z.U.2252, k.o.Trogir,

Sporedni uložak već upisan, a ZU 2177 k.o. Dugopolje GLAVNI ULOŽAK (upis pod Z-1666/08);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 15. prosinca 2011. solemniziranog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod br.OV-5747/11 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o viševalutnom iznosu za financiranje br.582854,u iznosu kn 200.000,00 (slovima:dvjestotisuća kuna);sa svim kamatama,naknadama i prema svim ostalim uvjetima,rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora (upis pod Z-3464/11);

- uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o prijenosu potvrđen kod javnog bilježnika ilinke lisonek iz zagreba POD BR. OV-12114/2018 17.12.2018. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb (upis pod Z-1228/2019);

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 15.12.2011. potvrđenog kod javnog bilježnika u Splitu, Vedrane Bilan pod br. OV-5749/11, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina 1. zk. tijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 501472, u iznosu od 93.500,00 KN (slovima: devedesettrisućepetsto eura) u kunsnoj protuvrijednosti sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, u korist VOLKSBANK d.d., OIB: 78427478595, Zagreb, Varšavska 9 (upis pod Z-3465/11);

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb protiv protustranke Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb radi uknjižbe prijenosa tražbine na temelju ugovora o prijenosu sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod posl. br. OV-12089/2018 (upis pod Z-1229/2019);

- na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva od 21.12.2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, BROJ:Ov-9579/11 , Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda od 04.01.2012.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Nenada Dolinara Broj:Ov-94/12, te Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda od 13.01.2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Broj:Ov-289/12, upisuje se založno pravo pod Posl. br. Z-1373/08 iza založnog prava pod Posl. br. Z-3464/11 i Posl. br. Z-3465/11 (upis pod Z-145/12);

- na temelju ugovora o založnom pravu od 27. 03. 2008, solemniziranog kod javnog bilježnika Jurišić Boška iz Solina pod br.Ov.3227/08, uknjižuje se pravol zalogu na teret 1.zk.tijela, radi osiguranja tražbine u iznosu od CHF 8.830.900,00 u kunsnoj protuvrijednosti obračun ato po srednjem tečaju HNB, s ugovorenom kamatom koja je promjenljiva, odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 2 (upis pod Z-1373/08);

- zabilježba odbijeni prijedlog, predlagatelja APS Delta S.A. iz Luxembourg, 1 rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929, kojim traži uknjižbu prijenosa založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-145/12 (Z-1373/08) u svoju korist (upis pod Z-30524/2017);

- zabilježba prigovora predlagatelja: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru posl. br. Z-30524/17 od 21. ožujka 2019. na č. zem. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6, 3595/7 Z. U. 2252 (upis pod Z-20498/2019).

V Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini pobiže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 4.St-1252/2016 od 14. veljače 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec, OIB: 42883746819.

2. Rješenjem ovog suda od 2. studenog 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (broj stranica spisa 1159-1169) dražba je počela 25. veljače 2021. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 18. svibnja 2021. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.338.750,00 kuna ponudio je Zlatko Drpić.

4. Podneskom od 18. svibnja 2021. (broj stranice spisa 1157), dakle prije okončanja elektronske javne dražbe stečajni i razlučni vjerovnik Zlatko Drpić dostavio je podnesak kojim obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA te kojim moli sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

5. Odredbom članka 247. stavka 1. SZ propisano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

6. Odredbom članka 103. stavka 2. OZ, propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

7. Odredbom članka 107. stavka 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu

ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istog članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

8. U konkretnom slučaju, Zlatko Drpić dao je pravodobnu (najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe) izjavu u smislu odredbe članka 107. stavka 5. OZ.

9. U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. OZ, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi Zlatku Drpiću i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

10. Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju veća od ponuđene u iznosu od 1.338.750,00 kuna, to je u smislu odredbe članka 107. stavka 1. OZ razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 107. OZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

11. U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

12. Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

13. Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

14. Prema članku 103. stavku 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

15. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 12. srpnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec
- odvjetnik Zoran Iviš, Split, Put Supavla 1/I
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir
- Porezna uprava Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13, Trogir po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb2fd-b8ac4**

Kontrolni broj: **0bf20-8b76d-a99ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.